

Baugrundstücke im Bereich „Breiter Bruch“ in Ottfingen

Baugrundstücke:

Die Gemeinde Wenden bietet im obigen Bereich insgesamt drei Baugrundstücke zu einem Kaufpreis von 135,00 Euro/qm an. Im Kaufpreis enthalten sind der Grundstückskaufpreis sowie die beiden Ablösebeträge für den Erschließungsbeitrag nach Baugesetzbuch (BauGB) und den Kanalanschlussbeitrag gemäß § 8 des Kommunalabgabengesetzes des Landes Nordrhein-Westfalen (KAG NW). Nicht darin enthalten sind die Kanalanschlusskosten nach § 10 KAG NW.

Bonusmodell:

Des Weiteren betreibt die Gemeinde Wenden zum Zwecke der Förderung energieeffizienter Bauweise in den gemeindlichen Neubaugebieten ein Bonusmodell. Danach zahlen die Erwerber eines Baugrundstücks über den Kaufpreis hinaus einen einmaligen Aufschlag von 1.500,00 €. Der Betrag wird auf Antrag der Erwerber binnen einer Frist von fünf Jahren nach Vertragsabschluss bei Vorlage der Fördervoraussetzungen erstattet. Die Voraussetzungen können über das Internet eingesehen oder in einem Gespräch erläutert werden.

Kaufpreismäßigung:

Erwerbern mit Kindern wird auf den Erwerb eines gemeindlichen Baugrundstücks eine Kaufpreismäßigung von 2.000,00 € für jedes auf der Steuerkarte verzeichnete Kind gewährt. Diese Kaufpreismäßigung wird in diesem Rahmen auch für Kinder gewährt, welche in einem Zeitraum von acht Jahren nach dem Erwerb des Baugrundstücks geboren werden. Die Regelungen beziehen sich analog auf ein Adoptionsverfahren.

Bewerbungsverfahren:

Interessenten können den über die gemeindliche Internetseite (www.gemeinde-wenden.de) abrufbaren Bewerbungsbogen („Bewerbungen um Baugrundstücke, Bewerbungsbogen Ottfingen - Breiter Bruch“) ausfüllen und bis spätestens zum 26.07.2024 per Post oder per E-Mail an die Gemeinde Wenden zurücksenden (Postanschrift: Gemeinde Wenden, Fachdienst Gebäude und Liegenschaften, Hauptstraße 75, 57482 Wenden, bzw. E-Mail: D.Rasche@Wenden.de). Bewerbungen, welche erst nach diesem Stichtag eingehen, werden bei der Vergabeentscheidung nicht mehr berücksichtigt und sind gegenstandslos.

